

鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司天津南站鹏瑞利国际 大建康城-2 项目竣工环境保护验收意见

2025 年 3 月 7 日，鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司根据《鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司天津南站鹏瑞利国际大健康城-2 项目竣工环境保护监测报告》，严格依照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号文)等国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行竣工环境保护验收。验收工作组由建设单位鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司、天津市圣奥环境监测中心及两名技术专家组成（名单附后）。

验收工作组听取了建设单位项目建设情况及环保设施三同时情况介绍，听取了验收监测单位对验收监测工作的介绍，审阅了有关验收技术资料，经过讨论提出意见如下：

一、项目建设基本情况

1、建设项目主要内容

鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司选址于天津市西青区张家窝镇瑞雪路与枫雅道交口东北侧地块，投资 10 亿元建设“天津南站鹏瑞利国际大健康城-2 项目”。项目总用地面积 32454.5m²，总建筑面积为 127744.9m²，主要建设内容为建设 3 栋商业用房（1 号商业用房为 1 栋地下 3 层地上 15 层建筑，2 号商业用房为 1 栋地下 3 层地上 12 层建筑，3 号商业用房为 1 栋地下 3 层地上 4 层建筑）、相关配套设施及 4 台 2.8MW、2 台 2.1MW 热水锅炉。

2、建设内容环保审批情况

本项目于 2020 年 7 月委托联合泰泽环境科技发展有限公司完成环境影响评价，2020 年 8 月 21 日取得环境影响报告表的批复（津西审环许可表[2020]168 号）。项目 2020 年 8 月开始施工，2025 年 1 月基本竣工。

3、验收范围

本次验收为天津南站鹏瑞利国际大健康城-2 项目竣工环保验收。

4、环保投资情况

本项目实际总投资为 100000 万元，环保设施投资为 190 万元，占总投资的 0.19%。

5、变动情况

根据验收监测报告表调查结果，与环评阶段相比，本项目取消2台1t/h蒸汽锅炉的建设，其他工程内容实际建设地点、性质、经营范围、污染防治措施等未发生重大变动。

二、环境保护设施建设情况

1、废气

本项目废气主要为 4 台 2.8MW（3 用 1 备）和 2 台 2.1MW（1 用 1 备）热水锅炉在运行使用过程中产生的燃气废气，上述锅炉采用低氮燃烧器技术，产生的废气分别经一根 70m 高排气筒 P1、P2 排放。

2、废水

本项目物业管理人员生活污水经化粪池沉淀后与锅炉排污水经污水总排口至市政污水管网，最终排入咸阳路污水处理厂集中处理。

3、噪声

本项目噪声源主要为各类设备风机、水泵、空调机组、冷却塔等，通过选取低噪声设备，并采取基础减振、墙体隔声、距离衰减等降噪措施减少对周边环境的影响。

4、固体废物

本项目锅炉软化水产生的废离子交换树脂由设备维护厂家回收处置；各类商业服务设施设备委托专业公司进行定期维保、维修，产生的维修废物由其委托有资质单位处置；生活垃圾分类收集后定期由城管部门清运。

5、其他

本项目废气排气筒、污水排放总口已按规范化要求设置标识牌；建设单位于 2024 年 12 月 4 日已取得固定污染源排污许证（证书编号：91120000MA06DT8A5W001Q）。

三、环境保护设施调试效果

1、废气

根据验收监测结果，排气筒 P1、P2 排放的颗粒物、SO₂、NO_x、CO 排放浓度、

烟气黑度满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB12/151-2020)中新建锅炉标准要求。

2、废水

根据验收监测结果，污水总排口中 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总氮、总磷、动植物油类的排放浓度满足《污水综合排放标准》(DB12/356-2018)三级限值要求。

3、噪声

根据验收监测结果，本项目东、西、北侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中 2 类限值要求，南侧边界噪声满足 4 类限值要求。

四、 验收结论

根据验收监测报告表结论，本项目落实了环评及批复提出的污染防治措施，各污染物监测结果达到验收执行标准或满足环境管理要求，验收工作组经认真讨论，同意本项目竣工环境保护验收合格。

五、 后续要求

做好企业日常生产管理，做好废气治理设施的运行维护，严格控制无组织排放，定期开展日常环保监测工作。

六、 验收工作组成员

本项目竣工环境保护验收工作组成员名单验收工作组成员名单见附件。

鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司

2025 年 3 月 7 日

附件：

鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司天津南站鹏瑞利国际
大建康城-2 项目竣工环境保护验收工作组成员名单

验收组成员	姓名	单位名称	签名
建设单位	李忠伟	鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司	
监测单位	康欣然	天津市圣奥环境监测中心	
咨询专家	张吉	天津市生态环境科学研究院	
	王海涛	五洲绿源（天津）环境科技有限公司	

鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司

2025 年 3 月 7 日